

UCHWAŁA NR 94/21
ZARZĄDU POWIATU BĘDZIŃSKIEGO

z dnia 27 lipca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Mierzęcicach

Na podstawie art.32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 oraz z 2021 r. poz. 1038), art.13 ust.1, art. 25b i art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.¹⁾), Zarząd Powiatu Będzińskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy część nieruchomości o pow. 70m² położonej w Mierzęcicach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 203/2 obręb Boguchwałowice, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały - wykazem nieruchomości.

§ 2. Ustalić miesięczną stawkę czynszu z tytułu dzierżawy w wysokości 4,92 zł/m² netto na cel handlu i usług i 2,21 zł/m² netto na cel magazynowo-składowy.

§ 3. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Będzinie.

§ 4. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Będzinie.

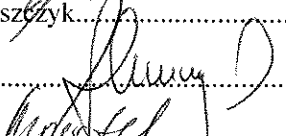
§ 5. Wykonanie uchwały powierzyć Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

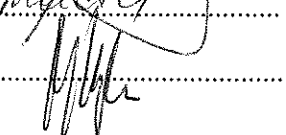
Zarząd Powiatu Będzińskiego:

Starosta Będziński: Sebastian Szaleniec.....

Wicestarosta Będziński: Dariusz Waluszczyk.....

Członek Zarządu: Adam Szydłowski.....

Członek Zarządu: Halina Mentel.....

Członek Zarządu: Marek Rajca.....

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234 i 815.

Załącznik do uchwały Nr 94/21
Zarządu Powiatu Będzińskiego
z dnia 27 lipca 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

na mocy art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tj. Dz.U z 2020r. poz. 1990 ze zm.)

Zarząd Powiatu Będzińskiego
przeznacza do dzierżawy na okres 3 lat część nieruchomości położonej
w Mierzęcicach

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, będąca w użytkowaniu Powiatu Będzińskiego położona jest w Mierzęcicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 203/2, obręb Boguchwałowice o powierzchni całkowitej 4968m², oznaczona użytkiem gruntowym (N) – nieużytki 1875m², (LsV) – lasy 1418m², (B) – tereny mieszkaniowe 1675m², opisana w księdze wieczystej nr CZ1Z/00058511/8 Sądu Rejonowego w Zawierciu. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość położona jest w Mierzęcicach w okolicy zalewu Boguchwałowice. Stanowi teren w części zabudowany kioskiem spożywczym będącym własnością osób trzecich.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z Uchwałą nr XXXII/215/2005 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 29 lipca 2005r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze drogi istniejącej – symbol w planie 1 KDD oraz na terenie urządzeń obsługi komunikacyjnej (parking samochodowy) – symbol w planie KS.

CEL DZIERŻAWY: handel i usługi oraz magazynowo-składowy

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY: 70m²

CZAS NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA: 3 lata

WYSOKOŚĆ OPLATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY: 4,92 zł netto/m² na m-c na cel handlu i usług oraz 2,21 zł netto/m² na m-c na cel magazynowo-składowy. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

TERMIN WNOŚZENIA OPLAT: do 30 sierpnia każdego roku na podstawie zbiorczej faktury

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Jana Śączewskiego 6 oraz Ignacego Krasickiego 17 oraz publikacji na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Będzinie.
2. Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, pok. 113, tel. 032 368-07-84

UZASADNIENIE

Przeznaczona do dzierżawy część nieruchomości gruntowej zabudowana jest kioskiem handlowym, wykorzystywanym sezonowo na działalność handlowo-usługową. Poza sezonem letnim kiosk wykorzystywany jest na działalność magazynowo-składową. Przeznaczenie gruntu do dzierżawy ureguje fakt korzystania z nieruchomości oraz zasili budżet powiatu.